QUY HOẠCH CHUNG XÃ MỸ HOÀ HƯNG, TỈNH AN GIANG ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000

(theo Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Mỹ Hòa Hưng)

B

0M 200M 500M
100M
TỶ LỆ XÍCH



CHÚ THÍCH:

Hiện trạng	Quy hoạch: Đợt đầu	Quy hoạch: Dài hạn	
			ĐẤT XÂY DỰNG
			ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
			ĐẤT CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
			ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
			ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP VÀ LÀNG NGHỀ
			ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
			ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
			ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG, QUẢNG TRƯỜNG
			ĐẤT DỊCH VỤ, DU LỊCH
			ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
			ĐẤT NÔNG NGHIỆP
			ĐẤT TRỒNG LÚA
			ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
			ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
			ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
			ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
			ĐẤT QUỐC PHÒNG
			ĐẤT AN NINH
			ĐẤT KHÁC
			ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
			ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
			RANH GIỚI QUY HOẠCH
			RANH LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT *(Quy mô cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập nhiệm vụ quy hoạch)*

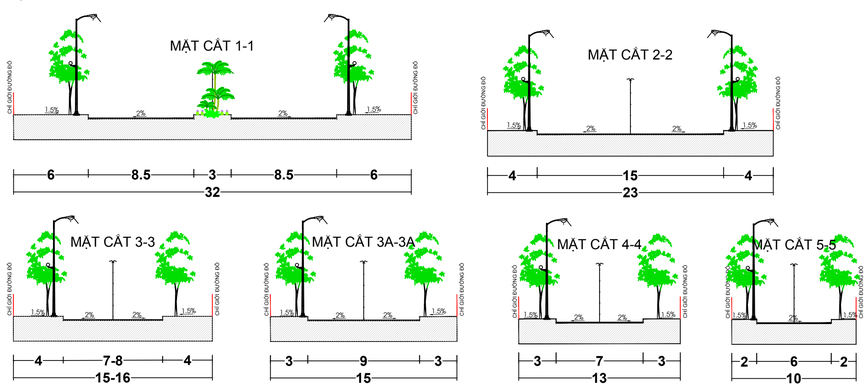
CHÚ THÍCH:

1. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
2. KHU LƯU NIỆM CHỦ TỊCH TÔN ĐỨC THẮNG
3. HƯNG LONG TỰ
4. ĐÌNH THẦN MỸ HÒA HƯNG
5. BỬU LONG CỔ TỰ
6. ĐÌNH THẦN CỰU HƯNG CHÂU
7. TRƯỜNG THCS & THPT MỸ HÒA HƯNG
8. TRƯỜNG TIỂU HỌC, THCS NGUYỄN HỮU CẢNH (ĐIỂM CHÍNH)
9. TRƯỜNG TIỂU HỌC, THCS NGUYỄN HỮU CẢNH (ĐIỂM PHỤ)
10. TRƯỜNG MẦM NON ĐOÀN THỊ GIÀU (ĐIỂM CHÍNH)
11. TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN TRUNG TRỰC (ĐIỂM CHÍNH)
12. TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN TRUNG TRỰC (ĐIỂM PHỤ)
13. TRƯỜNG MẦM NON ĐOÀN THỊ GIÀU (ĐIỂM PHỤ)
14. TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN TRUNG TRỰC (ĐIỂM PHỤ)
15. TRƯỜNG MẦM NON ĐOÀN THỊ GIÀU (PHÂN HIỆU)
16. TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN TRUNG TRỰC (PHÂN HIỆU)
17. TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN TRUNG TRỰC (ĐIỂM PHỤ)
18. TRƯỜNG MẦM NON ĐOÀN THỊ GIÀU (ĐIỂM PHỤ)
19. NHÀ MÁY XAY XÁT LÚA GẠO
20. CÔNG TY THHH ĐẦU TƯ SX-TMDV THẢO MINH CHÂU
21. CHỢ TRÀ MƠN
22. TRUNG TÂM VĂN HÓA VÀ HỌC TẬP CỘNG ĐỒNG XÃ
23. TRẠM XĂNG
24. CHÙA QUANG ĐẾ
25. TRẠM Y TẾ XÃ

KÝ HIỆU:

- UBND XÃ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- BỆNH VIỆN, TRẠM Y TẾ
- CHỢ
- CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, DI TÍCH
- BÃI ĐỖ XE
- THỂ DỤC THỂ THAO
- PCCC — TRỤ SỞ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
- TMDV — THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- PHÀ
- BẾN THUỶ NỘI ĐỊA
- LUỒNG ĐƯỜNG THỦY (CẢNG)
- LUỒNG BẾN THỦY NỘI ĐỊA

MẶT CẮT ĐƯỜNG:



GHI CHÚ:

- CẮM MỐC CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ ĐƯỢC THỰC HIỆN TRONG CÁC QUY HOẠCH PHÂN KHU, QUY HOẠCH CHI TIẾT.(KHÔNG DÙNG BẢN VẼ QUY HOẠCH CHUNG ĐỂ CẮM MỐC NGOÀI THỰC ĐỊA).
- MẶT CẮT NGANG VÀ HƯỚNG TUYẾN CHÍNH XÁC CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓ THỂ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH VÀ CỤ THỂ HOÁ TRONG GIAI ĐOẠN TRIỂN KHAI CÁC QUY HOẠCH CẤP DƯỚI ĐỂ ĐẢM BẢO PHÙ HỢP VỚI ĐỊA HÌNH ĐỊA VẬT, TÌNH HÌNH PHÂN BỐ CƯ VÀ THỰC TIỄN CỦA ĐỊA PHƯƠNG NHƯNG VẪN PHẢI ĐÁP ỨNG NHU CẦU DÀI HẠN VÀ TUÂN THỦ ĐỊNH HƯỚNG TRONG QUY HOẠCH CHUNG.
- CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI, THÌ MẶT CẮT VÀ HƯỚNG TUYẾN SẼ THEO ĐỊNH HƯỚNG CỦA DỰ ÁN.
- CÁC ĐỊNH HƯỚNG GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NGẮN HẠN VÀ DÀI HẠN SẼ PHỤ THUỘC VÀO CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ CHI TIẾT CỦA TỪNG DỰ ÁN.
- MẠNG LƯỚI BẾN THỦY NỘI ĐỊA CỦA XÃ MỸ HÒA HƯNG NẰM DỌC THEO LUỒNG BẾN THỦY NỘI ĐỊA DỌC SÔNG HẬU VÀ MỘT SỐ TUYẾN KÊNH, RẠCH BÉ NHƯ: RẠCH RÍCH, RẠCH TRÀ MƠN, RẠCH CHÙA. CÁC BẾN THỦY NỘI ĐỊA NÀY CÓ CHỨC NĂNG VÀ DIỆN TÍCH PHÙ HỢP CHO MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG: DU LỊCH DỊCH VỤ, VẬN TẢI HÀNH KHÁCH, VẬN TẢI HÀNG HÓA VÀ CÓ THỂ ĐƯỢC ĐỀ XUẤT TRONG QUY HOẠCH CẤP DƯỚI.

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH THEO TỪNG GIAI ĐOẠN

STT	Loại đất	Quy hoạch đến năm 2035		Quy hoạch đến năm 2050	
		Diện tích (HA)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (HA)	Tỷ lệ (%)
	Diện tích đất tự nhiên	**1.964,53**	**100,00**	**1.964,53**	**100,00**
I	**Đất nông nghiệp**	**850,30**	**43,28**	**476,83**	**24,27**
1.1	Đất trồng lúa	342,51	17,43	236,41	12,03
1.2	Đất trồng trọt khác	305,21	15,54	104,42	5,32
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	202,58	10,31	136,00	6,92
II	**Đất xây dựng**	**461,70**	**23,50**	**833,75**	**42,44**
2.1	Đất đơn vị ở	274,68	13,98	375,57	19,12
2.2	Đất công cộng	11,64	0,59	13,03	0,66
2.3	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	33,38	*1,70*	105,66	5,38
2.4	Đất xây dựng các chức năng khác	2,55	0,13	2,55	0,13
2.5	Đất cây xanh, thể dục thể thao	14,58	0,74	74,10	3,77
2.6	Đất cây xanh chuyên dụng	19,59	*1,00*	98,09	4,99
2.7	Đất dịch vụ du lịch	8,20	*0,42*	13,36	0,68
2.8	Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền	9,68	0,49	9,68	0,49
2.9	Đất công nghiệp, TTCN và làng nghề	15,50	0,79	16,87	0,86
2.10	Đất hạ tầng kỹ thuật	66,75	3,40	119,69	6,10
a	*Đất giao thông*	*62,52*	-	*109,77*	-
b	*Đất nghĩa trang, nghĩa địa*	*3,03*	-	*3,03*	-
c	*Đất hạ tầng kỹ thuật khác*	*1,20*	-	*6,89*	-
2.11	Đất quốc phòng, an ninh	5,15	0,26	5,15	0,26
III	**Đất khác**	**652,53**	**33,22**	**653,95**	**33,29**
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng	620,89	31,61	622,31	31,68
3.2	Đất chưa sử dụng	31,64	1,61	31,64	1,61

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ HÒA HƯNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1394/QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 08 NĂM 2026
CHỦ TỊCH — Lê Hoàng Nhật Nam

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VÀ PHÒNG KINH TẾ
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 468/BC-PKT NGÀY 10 THÁNG 08 NĂM 2026
Số:.....
Ngày.....tháng.....năm.....
PHÒNG KINH TẾ XÃ MỸ HÒA HƯNG
TRƯỞNG PHÒNG

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 610/TTR-PKT NGÀY 11 THÁNG 08 NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG — Sit

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TỔ GIÚP VIỆC PHÒNG KINH TẾ XÃ MỸ HÒA HƯNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2887/TTR-PKT NGÀY 07 THÁNG 08 NĂM 2026
Hà Quốc Sit

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: Phạm Đỗ Thanh
QUY HOẠCH CHUNG XÃ MỸ HÒA HƯNG, TỈNH AN GIANG ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000
ĐỊA ĐIỂM: XÃ MỸ HÒA HƯNG, TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH THEO CÁC GIAI ĐOẠN

BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY: .../.../2026
THIẾT KẾ	THS. KTS. PHẠM MINH TÚ		
CHỦ TRÌ	THS. KTS. NGUYỄN THÙY LINH		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. HÀ KHÁNH LINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. TRẦN BÁ VĂN		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VIỆT DŨNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG, HẠ TẦNG KĨ THUẬT ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
10 HOA LƯ - HÀ NỘI TEL: 024.37622948 FAX: 024.37622948