ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MỸ HÒA HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1394/QĐ-UBND	*Mỹ Hòa Hưng, ngày 12 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Quy hoạch chung xã Mỹ Hòa Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ HÒA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy Ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang phân cấp phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 174-TB/ĐU ngày 24/6/2026 của Đảng ủy xã kết luận hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xã về cho ý kiến Quy hoạch chung xã Mỹ Hòa Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050 và Thông báo số 175-TB/ĐU ngày 24/6/2026 của Đảng ủy xã kết luận hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ xã về cho ý kiến Quy hoạch chung xã Mỹ Hòa Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Mỹ Hòa Hưng về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mỹ Hòa Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 610/TTr-PKT ngày 11 tháng 8 năm 2026 về việc phê duyệt quy hoạch và Báo cáo thẩm định số 468/BC-PKT ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định Quy hoạch chung xã Mỹ Hòa Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xã Mỹ Hòa Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch được xác định là toàn bộ địa giới hành chính của xã Mỹ Hòa Hưng (xã đảo). Ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp xã Nhơn Mỹ (qua sông Hậu);
- Phía Đông giáp xã Long Kiến (qua sông Hậu);
- Phía Tây giáp phường Bình Đức và xã An Châu (qua sông Hậu);
- Phía Nam giáp phường Long Xuyên và xã Hội An (qua sông Hậu).

b) Quy mô lập quy hoạch: Diện tích khoảng 1.964,53 ha.

c) Thời hạn quy hoạch

Giai đoạn ngắn hạn: Đến năm 2035.

Giai đoạn dài hạn: Đến năm 2050.

2. Mục tiêu quy hoạch

Cụ thể hóa những định hướng phát triển tại Điều chỉnh Quy hoạch vùng đồng bằng sông Cửu Long thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch cấp trên khác có liên quan.

Khai thác hiệu quả các tiềm năng và lợi thế, định hướng phát triển các hoạt động kinh tế phù hợp với điều kiện tự nhiên, đất đai, cảnh quan và đặc điểm văn hóa của địa phương.

Xây dựng và phát triển xã Mỹ Hòa Hưng bền vững theo hướng văn minh, hiện đại; tăng trưởng kinh tế gắn kết chặt chẽ với bảo vệ môi trường và nâng cao toàn diện đời sống nhân dân; có cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Từng bước nâng cao chất lượng hệ thống giao thông, thủy lợi, y tế, giáo dục, văn hóa và các công trình công cộng phục vụ người dân. Đầu tư phát triển du lịch nông thôn gắn với đặc trưng văn hóa và điều kiện tự nhiên địa phương.

Hoàn thiện và nâng cao các tiêu chuẩn xã nông thôn mới kiểu mẫu, tiến tới đạt xã nông thôn mới giai đoạn 2026 - 2030 với kinh tế xã hội phát triển toàn diện.

Xác lập cơ sở pháp lý để lập các quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

3. Tính chất

Là xã đảo đạt chuẩn nông thôn mới của tỉnh An Giang, trung tâm du lịch, dịch vụ gắn với văn hoá - lịch sử, du lịch sinh thái, vui chơi giải trí và trải nghiệm nông nghiệp.

Là trung tâm sản xuất các sản phẩm nông nghiệp chất lượng cao đạt chuẩn OCOP; Đẩy mạnh tái cơ cấu ngành nông nghiệp gắn với liên kết sản xuất, phát triển nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp chất lượng cao, nông nghiệp sạch hữu cơ; nâng cao chất lượng, giá trị sản phẩm nông nghiệp và thúc đẩy chế biến, tiêu thụ sản phẩm.

Là khu vực tập trung nguồn lực xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng khung kết nối với các khu vực lân cận của tỉnh và ngoài tỉnh; thúc đẩy thu hút đầu tư, phát triển các khu du lịch, nghỉ dưỡng. Phát triển nông thôn đồng bộ; nâng cao chất lượng đào tạo lao động; phát triển các sản phẩm du lịch gắn với cảnh quan sông nước, văn hoá, lịch sử của địa phương.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch

a) Dự báo về quy mô dân số

Đến năm 2035: Dự kiến quy mô dân số toàn xã khoảng 31.000 người *(bao gồm dân số thường trú và các thành phần dân số khác).*

Đến năm 2050: Dự kiến quy mô dân số toàn xã khoảng 40.000 người *(bao gồm dân số thường trú và các thành phần dân số khác).*

b) Dự báo về quy mô đất đai

Giai đoạn đến năm 2035: Diện tích đất xây dựng khoảng 461,70 ha.

Giai đoạn đến năm 2050: Diện tích đất xây dựng khoảng 833,17 ha.

c) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật: Các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành, điều kiện hiện trạng, mục tiêu phát triển của khu vực quy hoạch theo từng giai đoạn hoặc theo lộ trình.

5. Định hướng phát triển không gian

5.1. Các chiến lược phát triển: 05 chiến lược chính

a) Chiến lược 1: Xã Mỹ Hoà Hưng được tổ chức thành 3 cực phát triển, tạo thành cấu trúc phát triển liên kết giữa nghiên cứu - du lịch - dịch vụ sinh thái

Vùng trung tâm ven sông: Là khu vực tập trung dân cư đông đúc phía Nam của xã, trung tâm hành chính, thương mại, dịch vụ, công trình công cộng,…là đầu mối kết nối giao thông đường bộ và đường thuỷ.

Vùng nghiên cứu đào tạo: Nằm ở phía Đông Bắc của xã, xây dựng các trung tâm nghiên cứu và cảng hậu cần nông sản, kết hợp với ở hiện hữu.

Vùng nghiên cứu nông nghiệp công nghệ cao: Nằm ở phía Bắc của xã, gắn với vùng nông nghiệp hiện hữu.

b) Chiến lược 2: Hình thành 5 hành lang phát triển động lực

Hành lang kết nối trung tâm: Là trục liên kết động lực giữa xã Mỹ Hòa Hưng với đô thị Long Xuyên thông qua hệ thống giao thông đường bộ và đường thủy. Hành lang này đóng vai trò cửa ngõ phát triển, thúc đẩy giao thương, dịch vụ, du lịch và tăng cường khả năng tiếp cận các tiện ích cho cư dân địa phương.

Hành lang du lịch và di sản: Phát huy giá trị văn hóa, lịch sử và cảnh quan đặc trưng của xã Mỹ Hòa Hưng, lấy Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng và cảnh quan sinh thái nông nghiệp làm hạt nhân. Hành lang hướng đến phát triển các sản phẩm du lịch trải nghiệm, du lịch văn hóa, du lịch nông nghiệp và các hoạt động cộng đồng gắn với bản sắc địa phương.

Hành lang kinh tế đối ngoại: Là trục kết nối xã Mỹ Hòa Hưng với mạng lưới kinh tế của đô thị Long Xuyên (Cầu Tôn Đức Thắng) và các vùng lân cận thông qua tuyến đường DT.944B

Hành lang nghiên cứu sáng tạo: Kết nối khu nghiên cứu và cảng hậu cần nông sản phía Bắc.

Hành lang liên kết sản xuất: Kết nối các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung theo hướng sinh thái, ứng dụng công nghệ cao gắn với dân cư hiện trạng và du lịch sinh thái.

c) Chiến lược 3: Chỉnh trang cải tạo mặt tiền ven sông Hậu, tạo thành mặt tiền cảnh quan hấp dẫn

Phát huy lợi thế tuyến sông Hậu, hình thành mặt tiền cảnh quan đặc trưng cho xã Mỹ Hòa Hưng, gắn với cảnh quan sông nước và bản sắc địa phương.

Tổ chức hệ thống không gian công cộng liên tục ven sông gồm: công viên, quảng trường, tuyến đi bộ, đường xe đạp, bến thuyền du lịch, điểm ngắm cảnh và không gian sinh hoạt cộng đồng; đồng thời chỉnh trang kiến trúc, cảnh quan và biển hiệu các công trình hiện hữu, tạo hình ảnh đồng bộ, có tính nhận diện cao.

Phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch, ẩm thực và văn hóa dọc tuyến ven sông, tạo sức sống cho không gian công cộng, thúc đẩy kinh tế địa phương và hình thành tuyến du lịch văn hóa - cảnh quan ven sông Hậu.

Nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết phát triển hành lang sông Hậu hoặc dự án cải tạo mặt tiền ven sông Hậu, làm cơ sở quản lý kiến trúc, cảnh quan, sử dụng đất và hoạt động đầu tư xây dựng, góp phần hình thành hành lang ven sông đặc sắc, đồng bộ và giàu bản sắc.

d) Chiến lược 4: Bảo vệ và phát huy giá trị hệ thống tự nhiên

Bảo vệ, phục hồi và khai thác hợp lý hệ thống sông, kênh, rạch tự nhiên, xem đây là khung sinh thái chủ đạo trong phát triển không gian của xã; hạn chế lấn chiếm, san lấp, thu hẹp dòng chảy và dành quỹ đất bảo vệ, hình thành các hành lang xanh, tuyến đi bộ, xe đạp và công viên tuyến tính ven mặt nước.

Tại các vị trí phù hợp, nghiên cứu mở rộng mặt nước, hình thành ao sinh thái, hồ điều hòa, hồ cảnh quan kết hợp cây xanh, góp phần tăng khả năng trữ nước, cải thiện môi trường và tạo điểm nhấn cảnh quan.

Từng bước hình thành mạng lưới xanh - xanh dương (Green–Blue Network) liên hoàn, kết hợp du lịch sinh thái, giáo dục môi trường, vui chơi giải trí, hoạt động cộng đồng và phát triển du lịch đường thủy, kết nối các khu vực và điểm du lịch trên địa bàn xã.

đ) Chiến lược 5: Nông nghiệp sinh thái

Kiên quyết phát triển nông nghiệp sạch, kết hợp với công nghệ cao, du lịch trang trại, chế biến nông sản đặc thù OCOP. Thành lập một điểm tập trung phân phối nguyên liệu, điều phối máy móc, thu mua và chế biến nông sản, giao lưu, du lịch.

5.2. Yêu cầu quản lý theo các khu vực

a) Khu vực trung tâm hiện hữu

Phát huy cấu trúc các điểm dân cư hiện hữu gắn với hệ thống kênh rạch tự nhiên, giao thông và bản sắc văn hóa địa phương; Tập trung cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư dọc trục đường trung tâm xã, tạo dựng bộ mặt kiến trúc, cảnh quan khang trang, đồng bộ; khuyến khích phát triển các loại hình thương mại, dịch vụ, cửa hàng, nhà hàng và dịch vụ phục vụ đời sống, du lịch. Các khu dân cư ven rạch Trà Mơn được khuyến khích cải tạo, chỉnh trang theo hướng khang trang, đồng bộ về kiến trúc và cảnh quan; kết hợp phát triển các chức năng ở với thương mại - dịch vụ như nhà hàng, quán cà phê, homestay, không gian ẩm thực và giới thiệu sản phẩm OCOP. Tổ chức các điểm dịch vụ, điểm dừng chân gắn với tuyến du lịch đường thủy trên rạch Trà Mơn, góp phần hình thành không gian du lịch đặc trưng, phát triển du lịch cộng đồng và thúc đẩy kinh tế địa phương.

Quản lý chặt chẽ việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt; hạn chế tình trạng xây dựng tự phát, phát triển dân cư phân tán, lấn chiếm đất nông nghiệp.

Đối với các khu vực dân cư hiện hữu hai bên đường trung tâm xã, khu vực hai bên rạch chính là các khu vực được định hướng là phát triển tổ hợp hoạt động thương mại dịch vụ bao gồm các chức năng ở, ở kết hợp với thương mại dịch vụ, khách sạn, nhà hàng… Đối với đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ hiện hữu chủ yếu là các hộ dân đã sinh sống ổn định lâu năm, do đó các chức năng hiện trạng (ở, thương mại, dịch vụ…) thuộc nhóm đất này tiếp tục được duy trì và có thể chuyển đổi sang các chức năng khác phù hợp với nhu cầu và phù hợp với tính chất chức năng của khu đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ. Đồng thời, khuyến khích chuyển đổi đất ở sang đất ở kết hợp với thương mại dịch vụ.

b) Khu vực trung tâm phát triển mới gắn với cù lao ông Hổ

Phát triển khu vực thành một trung tâm mới gắn với các trục giao thông đối ngoại và cửa ngõ kết nối liên vùng, đóng vai trò là không gian mở rộng trong tương lai. Trung tâm khu vực được hình thành xung quanh lõi xanh (công viên trải nghiệm sinh thái nông nghiệp). Từ hạt nhân trung tâm này phát triển các khu chức năng gồm khu ở, thương mại dịch vụ, giáo dục, du lịch và các không gian sáng tạo, được tổ chức theo cấu trúc đồng bộ và có khả năng mở rộng trong tương lai. Tổ chức khu cây xanh chuyên đề nằm ở mũi phía Bắc cù lao, với chức năng là một vùng đệm bán ngập, bảo vệ cho khu vực có nguy cơ sạt lở cao. Đồng thời hình thành một khu vực đa dạng sinh học với các loài thực vật và động vật hoang dã, kết hợp loại hình du lịch trải nghiệm, giáo dục và là nơi để du khách được tận hưởng không khí trong lành và hòa mình vào cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp.

Quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất và phát triển xây dựng theo đúng chức năng, định hướng quy hoạch được duyệt; ưu tiên hoàn thiện hạ tầng khung trước khi phát triển các dự án quy mô lớn. Kiểm soát mật độ xây dựng, tầng cao và hình thức kiến trúc tại các trục chính, nút giao thông và khu vực ven sông, bảo đảm đồng bộ cảnh quan và bản sắc địa phương. Bảo đảm quỹ đất cây xanh, công trình công cộng, bãi đỗ xe và hạ tầng xã hội; bảo vệ hành lang sông, kênh rạch, mặt nước và hệ thống thoát nước tự nhiên. Khuyến khích phát triển kiến trúc đặc trưng, không gian công cộng ven sông và tổ chức phát triển theo từng giai đoạn phù hợp với khả năng đầu tư hạ tầng, nhu cầu thực tế, hạn chế phát triển tự phát và dàn trải.

c) Khu vực dân cư phía Đông Nam gắn với khu du lịch và khu lưu niệm chủ tịch Tôn Đức Thắng

Bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, tín ngưỡng, kiến trúc truyền thống và cảnh quan đặc trưng của địa phương, đặc biệt là Khu lưu niệm chủ tịch Tôn Đức Thắng. Kết hợp bảo tồn với phát triển du lịch văn hóa, du lịch cộng đồng, giáo dục truyền thống và các hoạt động dịch vụ phù hợp nhằm khai thác hiệu quả giá trị di sản.

Xây dựng khu phố văn hóa, phố ẩm thực dựa trên nền tảng xung quanh không gian văn hóa lịch sử - Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng, không gian nhà ở truyền thống gắn với trục giao thông hiện hữu kết nối ra phà Ô Môi.

Đề xuất Con đường Bác Tôn dài khoảng 1,5 km bắt đầu từ Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng kéo dọc bờ sông Hậu đến Rạch Trà Mơn. Trên tuyến bố trí các điểm dừng chân theo chủ đề: "Quê hương Bác Tôn - Công nhân Ba Son - Chủ tịch nước - Tình đoàn kết quốc tế - Miền quê cù lao" vừa tạo tuyến tham quan lịch sử vừa là công viên ven sông đặc trưng kết nối với tuyến du lịch ven sông của đô thị Long Xuyên.

Khai thác tiềm năng phát triển các khu kinh tế đêm trên địa bàn xã dọc theo bờ sông Hậu gắn với đô thị Long Xuyên. Phát triển kinh tế đêm để bổ trợ cho các hoạt động ban ngày, đảm bảo mục đích tạo thêm việc làm, nâng cao thu nhập, cải thiện dân sinh cho người dân; tạo động lực lan tỏa cho các ngành khác cùng phát triển, đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội.

Quản lý chặt chẽ hoạt các động xây dựng, các công trình nằm trong danh mục bảo tồn do Trung ương, UBND tỉnh công nhận, góp phần tạo nên nét đặc trưng hình ảnh của địa phương và được quản lý và kiểm soát chặt chẽ theo Luật Di sản văn hóa và pháp luật hiện hành có liên quan. Khu vực cần bảo tồn di sản kiến trúc, lịch sử, cảnh quan, cần rà soát, giữ nguyên các công trình có kiến trúc đặc thù có giá trị. Việc cải tạo, sửa chữa thực hiện trên nguyên tắc giữ gìn, duy trì, phát huy giá trị đặc trưng của không gian, kiến trúc cảnh quan vốn có của khu vực (chiều cao, mặt đứng các hướng, hình thức, vật liệu, màu sắc tường, mái, cổng, tường rào). Việc phá dỡ công trình (kể cả phần cổng, tường bao) phải có ý kiến bằng văn bản của cơ quan quản lý chuyên ngành. Công trình xây dựng mới hoặc cải tạo hài hòa với kiến trúc, không gian đặc thù trong phạm vi ảnh hưởng của công trình. Bảo vệ các công trình tín ngưỡng, di tích, làng nghề truyền thống và các yếu tố cảnh quan đặc trưng; khuyến khích trùng tu, tôn tạo theo đúng giá trị nguyên gốc. Kiểm soát quy mô, tầng cao, hình thức và màu sắc công trình phù hợp với không gian bảo tồn.

d) Khu vực nông nghiệp và nghiên cứu sáng tạo

Định hướng phát triển nông nghiệp sạch, kết hợp với công nghệ cao, du lịch trang trại, chế biến nông sản đặc thù OCOP. Thành lập một điểm tập trung phân phối nguyên liệu, điều phối máy móc, thu mua và chế biến nông sản, giao lưu, du lịch (Tham khảo mô hình Balance life).

Tối ưu hoá sản xuất và chế biến nông nghiệp. Tối ưu hoá quy trình năng lượng, đặc biệt là sinh khối; Kết hợp sản xuất nông nghiệp với du lịch nông nghiệp, giáo dục đào tạo, thể dục thể thao, chăm sóc sức khoẻ, đặc biệt là người cao tuổi. Mỗi điểm định cư có một khu vực trung tâm dịch vụ đa năng.

Cấu trúc định cư phát huy hình thức định cư vùng trũng, cân bằng đào đắp, tạo ra những cảnh quan sinh thái mặt nước hấp dẫn. Duy trì các vùng dân cư trong nông nghiệp.

Định hướng khu phía Bắc là khu nghiên cứu và cảng hậu cần nông sản, phục vụ và hỗ trợ cho sự phát triển và tăng trưởng của các ngành công nghiệp liên quan đến nông nghiệp công nghệ cao.

Khai thác lợi thế cảnh quan ven sông để hình thành các không gian công cộng, công viên cây xanh, tuyến dạo bộ và các hoạt động dịch vụ ven sông.

Bố trí các công trình hạ tầng xã hội và các thiết chế cộng đồng theo bán kính phục vụ phù hợp, đáp ứng nhu cầu phát triển dân số trong tương lai.

Bảo tồn và phát huy cấu trúc dân cư nông thôn hiện hữu gắn với hệ thống sông Hậu, kênh rạch tự nhiên, các tuyến giao thông hiện có, ưu tiên chỉnh trang, nâng cấp các khu dân cư hiện hữu. Phát triển dân cư mới theo hướng tập trung.

Từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội nhằm nâng cao chất lượng sống của người dân

Duy trì khu vực nuôi trồng thuỷ sản kết hợp nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao. Khuyến khích phát triển thương mại dịch vụ nhà hàng hải sản tươi sống cùng hình thức du lịch trải nghiệm.

đ) Khu vực Cồn Phó Ba

Phát triển Cồn Phó Ba thành điểm đến du lịch trọng điểm của xã và đô thị Long Xuyên, khai thác lợi thế cảnh quan sông Hậu và không gian cù lao đặc trưng. Hình thành trung tâm vui chơi giải trí, thương mại, dịch vụ và ẩm thực ven sông, tạo không gian sinh hoạt cộng đồng và thu hút du khách.

Xây dựng bến du thuyền, bến tàu khách và điểm trung chuyển kết nối các tour, tuyến du lịch đường thủy trên sông Hậu với Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng và các điểm du lịch trong vùng. Phát triển các sản phẩm du lịch trải nghiệm sông nước, du lịch sinh thái, du lịch văn hóa và các hoạt động lễ hội, sự kiện ven sông. Kết nối với các hoạt động kinh tế đêm của đô thị Long Xuyên, hình thành khu phố ẩm thực, chợ đêm, không gian đi bộ và các dịch vụ vui chơi giải trí về đêm.

Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan và bến thủy du lịch; bảo đảm hài hòa giữa phát triển du lịch, kinh tế dịch vụ và bảo vệ môi trường sinh thái sông Hậu.

Đối với khu dân cư hiện hữu tiếp tục được duy trì ổn định để người dân sinh sống và sinh hoạt bình thường trong thời gian chưa triển khai các dự án đầu tư. Việc xây dựng, cải tạo công trình thực hiện theo quy định quản lý hiện hành, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến định hướng phát triển chung của khu vực. Được xây dựng, nâng cấp trụ sở văn phòng ấp, trường học, công trình văn hóa để phục vụ người dân. Khi có quy hoạch chi tiết được phê duyệt hoặc dự án đầu tư được triển khai, nghiên cứu phương án chuyển đổi, di dời hoặc tái định cư từng bước các khu dân cư hiện hữu về các khu vực đất ở, đất dân cư phát triển mới phù hợp trên địa bàn xã, bảo đảm quyền lợi chính đáng, ổn định đời sống của người dân, đồng thời tạo điều kiện hình thành không gian phát triển du lịch, dịch vụ và vui chơi giải trí theo định hướng quy hoạch.

Các chỉ tiêu quy hoạch: Được xác định cụ thể theo từng dự án đầu tư hoặc theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển chung của khu vực.

6. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng xã hội

6.1. Hệ thống trung tâm hành chính - chính trị cấp xã

Khu trung tâm hành chính xã Mỹ Hòa Hưng (gồm cơ quan Đảng, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Đoàn thể, Trung tâm phục vụ hành chính công,...) được quy hoạch tại vị trí khu đất hiện hữu, cải tạo kiến trúc - cảnh quan, bổ sung các công trình còn thiếu nhằm tạo môi trường làm việc văn minh hiện đại, quy mô khu đất quy hoạch khoảng 1,23 ha.

Khu đất công cộng (văn hóa, thể thao công cộng) quy mô khoảng 0,9 ha.

Quy hoạch đất Công an xã tại 2 vị trí: Quy hoạch mới trụ sở phòng cháy chữa cháy quy mô khoảng 0,77 ha; quy hoạch mới trụ sở Công an xã, quy mô khoảng 1,15 ha.

Quy hoạch mới đất Ban chỉ huy quân sự xã tại ấp Mỹ Khánh 2, quy mô khoảng 3,15 ha: Quy hoạch mới trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã, quy mô khoảng khoảng 0,6 ha; Thao trường huấn luyện, quy mô khoảng 2,55 ha.

6.2. Hệ thống trung tâm thương mại, dịch vụ

Cải tạo khu chợ Trà Mơn tại vị trí hiện hữu, diện tích khoảng 0,22 ha.

Quy hoạch mới khu thương mại dịch vụ: Tại ấp Mỹ An 2, quy mô khoảng 2,03 ha; tại ấp Mỹ Khánh 1, quy mô khoảng 0,51 ha. Dọc theo các trục đường giao thông chính có các công trình dịch vụ khác như chi nhánh các ngân hàng, bách hóa xanh... quy hoạch kết hợp trong đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ. Quy mô theo nhu cầu thực tế. Mật độ xây dựng tối đa, tầng cao xây dựng tối đa theo quy định của từng khu vực.

Bưu điện xã quy hoạch tại vị trí hiện hữu, diện tích khoảng 500m^2.

6.3. Hệ thống công trình giáo dục - đào tạo cấp xã

Tiếp tục duy trì hệ thống giáo dục đầy đủ các cấp học: Mầm non; tiểu học; trung học cơ sở (THCS); trung học phổ thông (THPT). Sau khi hoàn thành việc sắp xếp mạng lưới trường lớp theo quy định sẽ thực hiện rà soát, nâng cấp và mở rộng các cơ sở giáo dục hiện hữu đảm bảo theo quy quy chuẩn hiện hành.

Bố trí quỹ đất phát triển giáo dục dài hạn phù hợp quy mô dân số. Định hướng đầu tư trung tâm đào tạo, dạy nghề phục vụ nhu cầu lao động địa phương.

Trong các khu dân cư mới phải bố trí: Nhà trẻ; trường mầm non; trường tiểu học theo quy định hiện hành.

Dự kiến đầu tư xây dựng mới 01 trường liên cấp THCS và THPT quy mô khoảng 1,08ha, 01 trường THCS quy mô khoảng 0,89ha, 02 trường mầm non quy mô khoảng 1,23ha.

6.4. Trung tâm văn hoá, Thể dục thể thao và công viên cây xanh

Phát triển hệ thống công viên, cây xanh và vườn hoa tại: Khu trung tâm xã, các điểm dân cư nông thôn. Kết nối hệ thống công viên cây xanh với hệ thống kênh, rạch mặt nước tự nhiên nhằm tạo mạng lưới sinh thái tự nhiên.

Đầu tư xây dựng trung tâm thể dục thể thao cấp xã tại khu vực trung tâm mới khoảng 1,65ha.

Tăng cường không gian sinh hoạt cộng đồng và hoạt động văn hóa - thể thao. Đầu tư nhà văn hóa cho các ấp đảm bảo theo quy định hiện hành nhằm nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân.

6.5. Hệ thống công trình y tế: Nâng cấp, mở rộng trạm y tế xã hiện hữu diện tích khoảng 0,33 ha.

7. Quy hoạch sử dụng đất

Bảng tổng hợp sử dụng đất quy hoạch theo từng giai đoạn

STT	Loại đất	Quy hoạch đến năm 2035		Quy hoạch đến năm 2050	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Diện tích đất tự nhiên	**1.964,53**	**100,00**	**1.964,53**	**100,00**
I	**Đất nông nghiệp**	**850,30**	**43,28**	**476,83**	**24,27**
1.1	Đất trồng lúa	342,51	17,43	236,41	12,03
1.2	Đất trồng trọt khác	305,21	15,54	104,42	5,32
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	202,58	10,31	136,00	6,92
II	**Đất xây dựng**	**461,70**	**23,50**	**833,75**	**42,44**
2.1	Đất đơn vị ở	274,68	13,98	375,57	19,12
2.2	Đất công cộng	11,64	0,59	13,03	0,66
2.3	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	33,38	1,70	105,66	5,38
2.4	Đất xây dựng các chức năng khác	2,55	0,13	2,55	0,13
2.5	Đất cây xanh, thể dục thể thao	14,58	0,74	74,10	3,77
2.6	Đất cây xanh chuyên dụng	19,59	1,00	98,09	4,99
2.7	Đất dịch vụ du lịch	8,20	0,42	13,36	0,68
2.8	Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền	9,68	0,49	9,68	0,49
2.9	Đất công nghiệp, TTCN và làng nghề	15,50	0,79	16,87	0,86
2.10	Đất hạ tầng kỹ thuật	66,75	3,40	119,69	6,10
a	*Đất giao thông*	*62,52*	-	*109,77*	-
b	*Đất nghĩa trang, nghĩa địa*	*3,03*	-	*3,03*	-
c	*Đất hạ tầng kỹ thuật khác*	*1,20*	-	*6,89*	-
2.11	Đất quốc phòng, an ninh	5,15	0,26	5,15	0,26
III	**Đất khác**	**652,53**	**33,22**	**653,95**	**33,29**
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng	620,89	31,61	622,31	31,68
3.2	Đất chưa sử dụng	31,64	1,61	31,64	1,61

8. Định hướng kiến trúc cảnh quan

8.1. Các khu vực cửa ngõ: Xã Mỹ Hòa Hưng có vị trí đặc thù là khu vực cù lao nằm giữa hệ thống sông Hậu, với các hướng kết nối đối ngoại quan trọng,

tạo thành các cửa ngõ giao thông và không gian chuyển tiếp giữa xã với các khu vực đô thị, nông thôn lân cận. Trong đó, hai hướng tiếp cận chính gồm:

Cửa ngõ phía Tây - tiếp cận từ đô thị Long Xuyên (cũ) (phường Bình Đức) qua cầu Tôn Đức Thắng: Đây là hướng kết nối quan trọng giữa khu vực trung tâm đô thị Long Xuyên (cũ) và xã Mỹ Hòa Hưng, có vai trò là cửa ngõ chính, cửa ngõ cảnh quan - du lịch của xã. Không gian khu vực đầu cầu cần được tổ chức đồng bộ về giao thông, cảnh quan và kiến trúc, tạo ấn tượng đầu tiên khi người dân và du khách từ đô thị Long Xuyên (cũ) tiếp cận cù lao. Ưu tiên hình thành không gian cảnh quan xanh, khu vực quảng trường nhằm quảng bá hình ảnh địa phương như: công trình mang tính biểu tượng gợi nhớ đến quê hương Chủ tịch Tôn Đức Thắng và các công trình dịch vụ phù hợp, đồng thời kết nối thuận lợi đến Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng, khu trung tâm xã và các tuyến du lịch sinh thái - văn hóa.

Cửa ngõ phía Đông - tiếp cận từ xã Long Kiến, xã Hòa An qua cầu An Hòa: Đây là hướng kết nối xã Mỹ Hòa Hưng với khu vực phía Đông và mạng lưới giao thông liên vùng, có vai trò mở rộng khả năng giao lưu, trao đổi hàng hóa và tiếp cận các khu vực sản xuất nông nghiệp, dịch vụ và du lịch. Khu vực cửa ngõ cần được tổ chức theo hướng gắn kết giao thông với cảnh quan nông nghiệp - sinh thái, tạo không gian chuyển tiếp mềm giữa khu dân cư, vùng sản xuất và không gian cù lao; đồng thời bố trí các điểm dịch vụ hỗ trợ, biển chỉ dẫn và không gian cảnh quan đặc trưng nhằm nâng cao khả năng nhận diện và quảng bá hình ảnh Mỹ Hòa Hưng.

8.2. Các điểm nhấn chính

Điểm nhấn công trình kiến trúc (các công trình kiến trúc có giá trị, khu vực tượng đài, biểu tượng, cổng chào, cầu): Các công trình có giá trị văn hóa, lịch sử, kiến trúc và các công trình có giá trị cảnh quan đặc sắc, các công trình trụ sở cơ quan hành chính, các công trình công cộng, công trình thương mại dịch vụ, các điểm giao cắt với đường chính,...

Điểm nhấn về cảnh quan: Các không gian quảng trường ven sông Hậu, các vị trí có tầm nhìn đặc sắc về cảnh quan; những vị trí có cảnh quan đẹp, đón các tầm nhìn, hướng nhìn chính trong khu vực xã.

Hệ thống điểm nhấn không gian của xã Mỹ Hòa Hưng được tổ chức dựa trên sự kết hợp giữa các công trình kiến trúc có giá trị, không gian công cộng, cảnh quan sông nước và các đầu mối giao thông, tạo thành mạng lưới nhận diện đặc trưng cho khu vực cù lao. Các điểm nhấn chính gồm:

- Điểm nhấn cửa ngõ cầu Tôn Đức Thắng;
- Điểm nhấn cửa ngõ cầu An Hòa;
- Điểm nhấn Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng;
- Điểm nhấn khu trung tâm xã;
- Điểm nhấn cảnh quan ven sông Hậu;

- Điểm nhấn Cồn Phó Ba;

- Các điểm nhấn văn hóa - tín ngưỡng;

- Các điểm nhấn cảnh quan nông nghiệp và không gian xanh.

8.3. Các tuyến - trục giao thông, cảnh quan chính

Hệ thống tuyến - trục giao thông, cảnh quan chính của xã Mỹ Hòa Hưng được tổ chức trên cơ sở khai thác các tuyến giao thông đối ngoại, các trục giao thông chính kết nối các khu chức năng và hệ thống sông, kênh rạch, tạo thành mạng lưới liên kết giao thông - cảnh quan - sinh thái - du lịch đặc trưng của khu vực cù lao.

Hình thành các trục không gian chính là các tuyến đường chính, đường kết nối các khu vực chức năng, các trục chính dẫn ra sông Hậu. Ưu tiên phát triển các tuyến dọc để kết nối không gian dân cư với không gian ven sông. Tổ chức tuyến song hành dành cho xe đạp; tại các khu vực giao nhau của các trục đường chính, khuyến khích bố trí các công trình cao tầng hoặc các công trình điểm nhấn.

Không gian các đường trục chính cần đảm bảo chức năng giao thông đồng thời tạo được chức năng không gian cho các hoạt động của người dân. Vì vậy cần tổ chức quy hoạch chi tiết với quan điểm đảm bảo được cả hai chức năng đó, và bố trí được các không gian đệm. Ngoài ra cần thiết kế cảnh quan với quan điểm thể hiện tính điểm nhấn cho trục.

8.4. Hệ thống không gian mở

Các khu vực chức năng được xác định các khu vực mở hoàn toàn, mở có điều kiện cho từng nhóm đối tượng và đóng cho các hoạt động riêng biệt. Khuyến khích phát triển các khu vực mở hoàn toàn, không có hàng rào, để mọi người dân, khách du lịch có thể tiếp cận sử dụng thuận lợi.

Không gian mở kết hợp với cây xanh, mặt nước tạo nên các không gian công cộng, sinh thái là hình ảnh đặc trưng của khu vực thiết kế trong tương lai.

8.5. Quản lý tầng cao, chiều cao và mật độ

Kiểm soát chặt chẽ công trình xây dựng cao tầng để phù hợp với đặc điểm và khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật của từng khu vực. Hạn chế xây dựng công trình kiến trúc lớn, cao tầng tại các khu vực cửa kênh, rạch đổ ra Sông Hậu, tại các khu vực dân cư cải tạo.

Kiểm soát tầng cao quanh khu vực Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng: Trong phạm vi 100m tính từ ranh giới khu vực Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng, tầng cao tối đa là 5 tầng (tương đương ≤ 20m, không kể mái).

Mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất sẽ được tính toán xác định trong các bước quy hoạch tiếp theo đảm bảo phù hợp với tính chất, chức năng và quy mô của ô đất, lô đất đảm bảo tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng hiện hành.

9. Định hướng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và môi trường

9.1. Định hướng chuẩn bị kỹ thuật

a) Nền xây dựng

Kế thừa định hướng cao độ nền từ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên (cũ) đến năm 2035 được phê duyệt theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang (trong đó có phạm vi xã Mỹ Hòa Hưng):

- Khu vực dân cư hiện hữu từng bước tôn nền đảm bảo Hxd ≥+3,10m. Khu vực xây dựng mới ưu tiên Hxd ≥+3,30m.

- Đối với khu vực cây xanh, công viên, hồ điều hòa: Cần nghiên cứu kết hợp với việc tạo hồ cảnh quan để trữ nước tạm thời, giảm cao độ khống chế xây dựng, hỗ trợ chống ngập úng, giúp cân bằng đào đắp.

b) Định hướng thoát nước mưa:

Lưu vực thoát nước: Toàn xã được chia thành các lưu vực nhỏ để thoát nước nhanh và hiệu quả thông qua hệ thống kênh rạch tự nhiên như: Rạch Trà Mơn, Rạch Rích, Rạch Sung,...và hồ điều hòa quy hoạch mới, sau đó tiêu thoát ra sông Hậu.

Mạng lưới thoát nước:

- Xây dựng hệ thống đường cống thoát nước dọc theo các tuyến đường giao thông.

- Thiết kế mạng lưới thoát nước mưa riêng hoàn toàn với hệ thống thoát nước thải.

c) Giải pháp chuẩn bị kỹ thuật khác

Bảo vệ hành lang trữ nước, thoát nước dọc theo hệ thống kênh rạch, nghiêm cấm việc lấn chiếm mặt nước làm giảm khả năng thoát nước.

Cải tạo, nạo vét lòng sông rạch, xây dựng, nâng cấp các tuyến đường kết hợp bờ kè đảm bảo ổn định hai bên sông, rạch, lưu thông dòng nước.

Sử dụng nguyên tắc lấy hạ tầng xanh làm lõi, xây dựng hồ cảnh quan kết hợp điều tiết nước mặt, cải tạo vi khí hậu.

Ưu tiên các giải pháp thoát nước bền vững, tăng diện tích thấm, tăng diện tích lưu trữ nước mưa để giảm tải cho hệ thống thoát nước.

Xây dựng hệ thống kè bảo vệ khu dân cư ven sông Hậu, ưu tiên xây dựng sớm tại các vị trí xung yếu tại các ấp Mỹ Thuận, ấp Mỹ Khánh 1 và các khu vực được cảnh báo sạt lở đất bờ sông trên địa bàn.

9.2. Định hướng phát triển hệ thống giao thông

Mạng lưới giao thông cơ bản tuân thủ mạng lưới giao thông trong Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Mặt cắt ngang và hướng tuyến chính xác của các tuyến đường sẽ được cụ thể hoá trong giai đoạn triển khai dự án đầu tư, đảm bảo phù hợp với giải pháp quy hoạch giao thông trong hồ sơ quy hoạch chung và đáp ứng yêu cầu trong giai đoạn dài hạn.

Mặt cắt ngang và hướng tuyến trong đồ án quy hoạch chỉ mang tính gợi ý, đảm bảo kết nối; tim đường và chỉ giới đường đỏ chính xác sẽ được xác định cụ thể ở các bước sau trên cơ sở tính toán nhu cầu, tình trạng triển khai thực tế của dự án, đảm bảo phục vụ lợi ích cộng đồng dân cư và nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

a) Giao thông đối ngoại

Giao thông đường bộ

- Đường tỉnh ĐT.944B: Được xây dựng mới theo định hướng Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đầu tư đạt tối thiểu quy mô cấp III, 2 - 4 làn xe.

- Định hướng trong Quy hoạch chung xã Mỹ Hòa Hưng xây dựng với lộ giới đường rộng 32m.

Giao thông đường thủy:

- Luồng đường thuỷ:

+ Khu vực nghiên cứu nằm trọn trong luồng đường thuỷ sông Hậu là luồng cấp đặc biệt nên khu vực trên rất thuận lợi cho giao thông đường thuỷ.

+ Ngoài luồng sông Hậu cấp đặc biệt khu vực nghiên cứu còn được bổ trợ bởi hệ thống luồng bến thuỷ nội địa do địa phương quản lý là luồng: rạch Trà Mơn và rạch Rích: (1) Rạch Trà Mơn: Có chiều dài khoảng 5.490m, chiều rộng mặt trung bình là 20m, chiều rộng đáy trung bình là 15m; (2) Rạch Rích: Có chiều dài khoảng 1.710m, chiều rộng mặt trung bình là 20m, chiều rộng đáy trung bình là 16m.

+ Mở rộng thêm đoạn kênh rạch Chùa để phục vụ bến thuỷ nội địa.

- Bến phà:

+ Các bến phà cũng được duy trì hoạt động như bến phà Trà Ôn đi phường Bình Đức, bến phà Ô Môi đi phường Long Xuyên.

+ Nâng cấp bến đò Tầm Pha thành bến Phà Tầm Pha để nâng cao năng lực vận tải hành khách sang xã Hội An.

+ Xây dựng mới Phà Phó Ba để kết nối với đô thị Long Xuyên.

- Bến thủy nội địa: Mạng lưới bến thủy nội địa của xã nằm dọc theo luồng bến thủy nội địa dọc sông Hậu, rạch Trà Mơn, rạch Rích và kênh rạch Chùa,... Các bến thủy nội địa này có chức năng và diện tích phù hợp cho mục đích sử dụng: du lịch dịch vụ, vận tải hành khách, vận tải hàng hóa. Vị trí cụ thể sẽ được nghiên cứu và đề xuất trong các quy hoạch cấp dưới sau khi nghiên cứu về hiện trạng và thực tế nhu cầu phát sinh theo quy định. Các bến thủy nội địa (trên

tuyến Sông Hậu rạch Trà Mơn, rạch Rích và kênh rạch Chùa); ở các khu vực chưa có bến thuỷ nội địa công cộng các doanh nghiệp được đầu tư bến thuỷ tạm phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và tự tháo dỡ không yêu cầu bồi thường khi bến công cộng được đầu tư đưa vào sử dụng.

b) Giao thông khu vực nghiên cứu

Xây dựng mạng lưới đường xã (ấp), liên xã (ấp) giúp tăng khả năng kết nối giữa đường tỉnh với hệ thống đường nội bộ.

Tuyến đường liên xã (liên ấp) kéo dài từ cầu Tôn Đức Thắng sang phía Đông có lộ giới đường rộng 32m.

Tuyến đường 23m: 4m (vỉa hè) + 15m (lòng đường) + 4m (vỉa hè).

Tuyến đường 15 - 16m: 4m (vỉa hè) + 7-8m (lòng đường) + 4m (vỉa hè).

Tuyến đường 15m từ phà Trà Ôn đi đến trung tâm xã, cụ thể: 3m (vỉa hè) + 9m (lòng đường) + 3m (vỉa hè).

Tuyến đường 13m: 3m (vỉa hè) + 7m (lòng đường) + 3m (vỉa hè).

Tuyến đường 10m chạy dọc theo 2 bên các kênh rạch chính: 2m (vỉa hè) + 6m (lòng đường) + 2m (vỉa hè).

Các tuyến đường ven các kênh, rạch nội đồng (phục vụ cho việc đi lại, vận chuyển hàng hoá, nông sản cho khu vực bên ngoài trung tâm xã): thiết kế theo tiêu chuẩn cấp VI đồng bằng, với mặt đường rộng 4 - 5m, nền đường rộng 7,5m. Các tuyến đường trên sẽ được tiếp tục triển khai ở các quy hoạch cấp dưới.

c) Công trình giao thông

Cầu:

- Cầu Tôn Đức Thắng kết nối từ đô thị Long Xuyên: Dự án thuộc danh mục đầu tư của Đề án Xây dựng phát triển các đô thị động lực, dự kiến thực hiện giai đoạn 2026 - 2030 với nguồn vốn ngân nhà nước và nguồn huy động hợp pháp khác dự kiến kinh phí là 6.175 tỷ đồng (Công văn số 4964/STC-KHĐT ngày 25/12/2025 của Sở Tài chính).

- Cầu An Hòa: Nằm trên tuyến đường tỉnh ĐT.944B kết nối xã Mỹ Hòa Hưng đi xã Long Kiến, dự án được định hướng trong Điều chỉnh quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Xây dựng mới cầu đi từ xã Mỹ Hoà Hưng qua cồn Phó Ba nhằm tăng cường kết nối và tạo động lực để cồn Phó Ba phát triển thành điểm sáng của khu vực.

- Các cầu qua kênh, rạch xã: Sẽ được thực hiện theo tiến độ xây dựng của xã đề xuất với vốn kinh phí của nhà nước và các vốn hợp pháp khác.

Hệ thống bãi đỗ xe: được bố trí đầy đủ để phục vụ cho việc dừng đỗ của người dân cũng như phục vụ du lịch địa phương.

9.3. Định hướng phát triển hệ thống cấp nước

Nguồn cấp nước: Tiếp tục sử dụng nguồn nước mặt sông Hậu là nguồn nước cấp cho xã Mỹ Hòa Hưng.

Công trình đầu mối:

- Đến năm 2035: Nâng công suất Trạm cấp nước Mỹ Hòa Hưng 1 lên 3.500 m^3/ngàyđêm; trạm cấp nước Mỹ Thạnh lên 400 m^3/ngàyđêm. Duy trì công suất 2 trạm cấp nước Thanh Long 1.200 m^3/ngàyđêm; trạm cấp nước Mỹ Hòa Hưng 2 công suất 200 m^3/ngàyđêm.

- Đến năm 2050: Nâng công suất Trạm cấp nước Mỹ Hòa Hưng 1 lên 6.500 m^3/ngàyđêm; trạm cấp nước Mỹ Thạnh lên 800 m^3/ngàyđêm. Duy trì công suất 2 trạm cấp nước Thanh Long 1.200 m^3/ngàyđêm; trạm cấp nước Mỹ Hòa Hưng 2 công suất 200 m^3/ngàyđêm.

Mạng lưới cấp nước: Dựa vào mạng lưới giao thông của khu vực dự kiến bố trí những vòng khép kín với ống chính là các ống hiện hữu và các ống thiết kế mới. Các tuyến ống thiết kế mới nối thành mạch vòng vừa phục vụ cho sinh hoạt, vừa phục vụ cho cứu hỏa. Từ các ống cấp chính sẵn có và các ống mạch vòng, sẽ bố trí các tuyến nhánh dạng cành cây để phân phối nước. Đường ống được đặt trên vỉa hè, độ sâu chôn ống tối thiểu 0,7m. Đường ống đi qua đường giao thông chôn sâu tối thiểu 1,0m (tính đến đỉnh ống). Vật liệu ống dự kiến bằng nhựa HDPE.

Cấp nước chữa cháy: Bố trí nguồn nước, mạng lưới cấp nước và các công trình phục vụ phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo quy định của Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan. Tận dụng hệ thống sông, hồ, kênh rạch để cấp nước chữa cháy; có đường cho xe chữa cháy tới lấy nước; chiều sâu mặt nước so với mặt đất tại vị trí bố trí lấy nước chữa cháy không lớn quá 4 m và chiều dày lớp nước ≥ 0,5 m.

9.4. Định hướng thoát nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang

a) Thu gom và xử lý nước thải

Hệ thống thoát nước thải dự kiến là hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn với nước mưa. Nước thải sinh hoạt sau khi xử lý qua bể tự hoại được thu vào hệ thống thoát nước thải riêng.

Hệ thống đường cống sử dụng nguyên tắc tự chảy là chính. Chiều sâu chôn cống tối thiểu là 0,7m, tại các vị trí có độ sâu chôn cống lớn *(trên 4m)* bố trí các trạm bơm chuyển tiếp để giảm độ sâu chôn cống. Độ dốc tối thiểu 1/D (D tính bằng mm). Đường cống tự chảy dùng cống bê tông cốt thép.

Dự kiến xây dựng trạm xử lý nước thải tại ấp Mỹ Khánh 1, công suất 3.000 m^3/ngàyđêm đến năm 2035 và công suất 5.000 m^3/ngàyđêm đến năm 2050.

Trước khi xả ra môi trường, nước thải sinh hoạt sau xử lý đạt cột A của QCVN14:2025/BTNMT; Nước thải y tế phải được xử lý đạt QCVN

40:2025/BTNMT.

b) Quản lý chất thải rắn

Chất thải rắn được thu gom và vận chuyển về xử lý tại Khu liên hợp xử lý chất thải rắn cụm Long Xuyên tại xã Bình Hòa. Bố trí 1 trạm trung chuyển chất thải rắn trên địa bàn xã.

Chất thải rắn sinh hoạt phải được phân loại tại nguồn thành chất thải vô cơ và chất thải hữu cơ: Chất thải vô cơ sẽ được thu gom hàng tuần và đưa về khu xử lý chất thải rắn để tái sử dụng hoặc đưa đi chôn lấp. Chất thải rắn hữu cơ sẽ được thu gom hàng ngày và được đưa về khu xử lý chất thải rắn tập trung để xử lý.

Chất thải rắn y tế: Cần được xử lý riêng đảm bảo tiêu chuẩn môi trường.

c) Quản lý nghĩa trang

Nhu cầu đất nghĩa trang đến năm 2050 khoảng 1,6 ha.

Định hướng xây dựng 1 nghĩa trang tập trung cho xã quy mô khoảng 1,82 ha. Khoanh vùng, không mở rộng nghĩa trang hiện trạng, sử dụng đến hết quỹ đất hiện có, trồng cây xanh cách ly.

Khuyến khích sử dụng hình thức hỏa táng theo chủ trương chung của nhà nước.

9.5. Định hướng phát triển hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng

a) Nguồn điện

Tiếp tục sử dụng nguồn cấp từ trạm 110kv Long Xuyên thông qua tuyến cáp nối 22kv từ phường Bình Đức và tuyến cáp ngầm 22kv từ phường Long Xuyên.

Định hướng bổ sung nguồn cấp từ trạm 110kv Hội An thông qua tuyến cáp ngầm quy hoạch mới.

b) Lưới điện:

Lưới điện cao thế: Đảm bảo hành lang an toàn đối với tuyến điện 500kV Đồng Tháp - An Giang - Bạc Liêu đi qua địa bàn xã.

Lưới trung thế: Sử dụng các tuyến trung thế hiện có, từng bước dịch chuyển và hạ ngầm các tuyến trung thế tại khu vực có ưu cầu về cảnh quan. Khuyến khích hạ ngầm lưới điện trung thế trong các dự án phát triển đô thị để đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị.

Lưới điện hạ thế: Lưới điện hạ thế được thiết kế hình tia. Bán kính lưới điện hạ thế đối với khu vực dân cư phân tán không quá 800m, ở khu vực dân cư tập trung không quá 300m.

Trạm biến thế phân phối: Tiếp tục sử dụng các trạm biếp áp hiện có, quy hoạch mới các trạm biến áp đáp ứng nhu cầu phát triển của phụ tải.

Chiếu sáng: Cải tạo hệ thống chiếu sáng hiện hữu, đầu tư mới hệ thống điện chiếu sáng giao thông trên các trục đường quy hoạch mới. Thiết kế chiếu sáng cảnh quan tại các khu vực trung tâm, khu tưởng niệm và các khu vực có nhu cầu về cảnh quan. Khuyến khích hạ ngầm mạng lưới chiếu sáng và hạ thế theo hệ thống đường giao thông.

9.6. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động

Đầu tư xây dựng mới một hệ thống viễn thông hoàn chỉnh, có khả năng kết nối đồng bộ với mạng viễn thông toàn tỉnh và quốc gia. Khi xây dựng mới hệ thống hạ tầng viễn thông cần kết hợp xây dựng với hệ thống hạ tầng khác như hệ thống điện, cấp thoát nước,...và phải tuân thủ các quy định chuyên ngành.

Đối với hệ thống công trình hạ tầng thông tin di động đảm bảo chia sẻ, sử dụng chung hạ tầng trạm BTS giữa các nhà mạng, kết hợp đầu tư, nâng cấp, phát triển trạm BTS thân thiện với môi trường để nâng cao chất lượng dịch vụ di động băng thông rộng.

9.7. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng phục vụ sản xuất

Phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại và dịch vụ.

Nâng cấp, mở rộng mạng lưới giao thông kết nối các vùng sản xuất, khu dân cư, tiểu thủ công nghiệp và các đầu mối giao thương; phát huy lợi thế giao thông thủy kết hợp giao thông bộ.

Hoàn thiện hệ thống thủy lợi, kênh mương, cống điều tiết, đê kè phục vụ sản xuất nông nghiệp, chủ động cấp thoát nước và thích ứng biến đổi khí hậu.

Nâng cấp hệ thống cấp điện đáp ứng nhu cầu sản xuất, chế biến, nuôi trồng thủy sản và phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

Đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật gồm giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, xử lý nước thải, cây xanh và hạ tầng logistics.

Phát triển hệ thống kho bãi, điểm tập kết, trung tâm thu mua và tiêu thụ nông sản phục vụ sản xuất và lưu thông hàng hóa.

Hoàn thiện hạ tầng viễn thông, internet và hạ tầng số phục vụ sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, quản lý sản xuất và thương mại điện tử.

Gắn phát triển hạ tầng phục vụ sản xuất với bảo vệ môi trường, sử dụng hiệu quả tài nguyên và phát triển bền vững.

9.8. Định hướng các khu vực dự kiến xây dựng công trình ngầm

Nghiên cứu xây dựng không gian ngầm tại các công trình công cộng, dịch vụ ở các khu vực trung tâm, gắn với tuyến đường giao thông lớn, cầu Tôn Đức Thắng... nhưng phải đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và sẽ được cụ thể trong các bước quy hoạch tiếp theo. Hạn chế xây dựng ngầm tại các khu hiện có hạn chế phát triển, các khu cần bảo tồn, khu vực cấm xây dựng.

Nghiên cứu phương án bố trí bãi đỗ xe ngầm để phục vụ thêm nhu cầu đỗ xe của người dân trong tương lai.

Nghiên cứu phương án bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm. Ưu tiên, bố trí tại các tuyến giao thông chính của xã và tại các khu vực trung tâm xã.

Nghiên cứu ngầm hoá các hệ thống hạ tầng kỹ thuật và khuyến khích phát triển các công trình giao thông ngầm nhưng phải đảm bảo tuân thủ các quy định tại Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ, Quy chuẩn về quy hoạch xây dựng, các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định pháp khác có liên quan.

10. Giải pháp bảo vệ môi trường

Kiểm soát ô nhiễm từ các khu phát triển dân cư, khu du lịch như thu gom, phân loại và xử lý nước thải, chất thải rắn đảm bảo quy định môi trường. Đồng bộ hạ tầng bảo vệ môi trường, xây dựng hệ thống thoát nước thải kết nối về trạm xử lý nước thải tập trung, xây dựng kế hoạch giám sát định kỳ chất lượng nước mặt tại các kênh rạch. Khuyến khích du khách sử dụng các sản phẩm thân thiện môi trường thay thế cho các sản phẩm nhựa dùng một lần.

Phục hồi môi trường cảnh quan ven kênh rạch và nâng cao giá trị cảnh quan cây xanh mặt nước. Bảo vệ và phục hồi hệ sinh thái nông nghiệp, cảnh quan mặt nước, hướng đến nông nghiệp hữu cơ và bền vững (Kiểm soát sử dụng thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, thuốc kháng sinh trong trồng trọt và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản). Kiểm soát sự lấn chiếm và chuyển đổi diện tích nông nghiệp, mặt nước sang mục đích khác.

Giải pháp thích ứng, phòng chống thiên tai, biến đổi khí hậu: Kiểm soát quá trình lấn chiếm sông Hậu và kênh rạch nội đồng. Lồng ghép đưa không gian mặt nước và cây xanh vào công trình giảm thiểu tác động ngập úng và phát triển mật độ cao. Tiếp tục xây dựng, bảo vệ các kè cứng, kè mềm, sử dụng các biện pháp kè sinh thái, tận dụng thực vật bản địa để giữ đất ven bờ khu vực ven sông, rạch.

Thực hiện nghiêm chỉnh các thủ tục về môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường cho các dự án đầu tư xây dựng các khu xử lý nước thải, các nhà máy cấp nước, dự án xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Thực hiện quan trắc: môi trường nước (Nước mặt và nước ngầm); môi trường không khí, tiếng ồn; chất thải rắn; sự biến động của hệ sinh thái; sự sụt lún đất nền và thay đổi dòng chảy của sông, kênh rạch.

Tổ chức các chương trình tuyên truyền, khuyến khích người dân tham gia các hoạt động bảo vệ môi trường, bảo vệ các kênh rạch, nguồn nước.

11. Các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư, nguồn lực thực hiện

Hoàn thiện hệ thống công cụ quản lý quy hoạch, tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc, các quy hoạch chi tiết, thiết kế cảnh quan,....

Bố trí, huy động nguồn lực thực hiện các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung đô thị: cầu Tôn Đức Thắng, cầu sang cồn Phó Ba, các tuyến đường trục chính xã (ấp); cải tạo chỉnh trang trục ven sông Hậu và ven các kênh rạch chính, nâng cấp các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật cấp điện, cấp nước, xử lý chất thải rắn, nghĩa trang, trạm xử lý nước thải theo từng giai đoạn quy hoạch.

Điều 2: Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các Phòng, Ban ngành, Trung tâm trực thuộc và các ấp trên địa bàn xã.

Hoàn thiện Quy định quản lý theo quy hoạch chung đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt, trình UBND xã ban hành; tổ chức công bố công khai; thực hiện công tác cắm mốc và lưu trữ hồ sơ Quy hoạch chung xã Mỹ Hòa Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 đảm bảo theo quy định.

Xây dựng và triển khai Kế hoạch thực hiện quy hoạch chung được duyệt bảo đảm hiệu quả, khả thi, phù hợp với yêu cầu thực tiễn và đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành trình UBND xã ban hành.

Các Phòng, Ban ngành, Trung tâm trực thuộc và các ấp trên địa bàn xã tổ chức thực hiện quản lý các hoạt động xây dựng, phát triển kinh tế xã hội và các hoạt động có liên quan theo quy hoạch chung được duyệt theo thẩm quyền do mình quản lý đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Viện Quy hoạch Môi trường, Hạ tầng kỹ thuật đô thị và Nông thôn, Thủ trưởng các cơ quan và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch và Phó Chủ tịch;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VT, ldkhiem.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MỸ HÒA HƯNG T. AN GIANG

Lý Huỳnh Nhật Nam