ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MỸ HÒA HƯNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3750 /QĐ-UBND	*Mỹ Hòa Hưng, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ HÒA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chỉ tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định 1046/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục

hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 922 /TTr-PKT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Điệp đất tọa lạc tại ấp Mỹ Khánh 1, xã Mỹ Hòa Hưng, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng 140,6 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) tại xã Mỹ Hoà Hưng, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất thuộc tờ bản đồ số 74, thửa số 213 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên lập ngày 28/9/2026.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (khoản 4, điều 124 Luật Đất đai 2024).

Giá đất tính tiền sử dụng đất: được xác định theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026, Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang và các văn bản có liên quan về giá đất.

Đối Với diện tích 140,6 m^2 (Theo nghị Quyết 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 Thuộc tuyến Đường Mỹ Khánh 1 (Rạch Sung-Cầu Năm Dần); Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang và các văn bản có liên quan về giá đất).

- Vị trí 1: 140,6 m^2 X 377.000 đồng/m^2 X 1.1 (đất ở tại nông thôn)

- Vị trí 1: 140,6 m^2 X 311.000 đồng/m^2 X 1.0 (đất chuyên trồng lúa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Nguyễn Văn Điệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế xã Mỹ Hòa Hưng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên in mới giấy chứng nhận hoặc in nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên và UBND xã Mỹ Hoà Hưng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Mỹ Hòa Hưng trả kết quả hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp *(nếu có)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa Hưng, Trưởng phòng kinh tế xã Mỹ Hòa Hưng, Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh liên xã, phường Long Xuyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa Hưng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lãnh đạo PKT xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MỸ HÒA HƯNG T. AN GIANG

Đặng Tấn Lộc